



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 01.04.2024 nr 376219

Meie 04.04.2024 nr 7.1-2/24/15181-10

Tallinna mnt 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Saku aleviku Tallinna mnt 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 376219).

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0428) asub Tallinn-Saku riigitee nr 11340 (edaspidi *riigitee*) km 10,263-10,382 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja korterelamu äripindadega koos sinna juurde kuuluvate tehnovõrkude, parkla ja teedega ehitamiseks. Tehnovõrkude ja teede osa projektlahenduse on koostanud RoadConsult OÜ „Korterelamu äripindadega. Tallinna mnt 1. Teed ja tehnovõrgud. Teeprojekt. Eelprojekt. Töö nr T23003“ (edaspidi *projekt*).

Projekteeritaval alal kehtib Saku Vallavalitsuse 25.08.2020 korraldusega nr 437 kehtestatud „Saku alevik Kannikese tn 1, 3, 3a, 7 ja Tallinna mnt 1a maaüksuse ja lähiala detailplaneering“ (edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata kirjaga 22.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/15181-8 põhjusel, et esitatud projektlahenduse liikluskorraldus oli vastuolus planeeringuga (EhS § 12 lg 2). Märgive, et vastuolud planeeringuga on lahendatud Transpordiamet on:

- 01.04.2024 sõlminud huvitatud isikuga Retori Estate OÜ riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/4002-2 (edaspidi *leping*);
- jalgratta- ja jalgteed rajamiseks riigitee alusele maale sõlmimas notariaalset isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut kohaliku omavalitsusega.

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega **haldusaktile**:

1. Riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt lepingus toodud tingimustele ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonele/rajatisele kasutusloa andmist.
2. Jalgratta- ja jalgteed rajamiseks riigitee alusele maale (11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, katastritunnus 71901:001:0350) peab olema sõlmitud kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti vahel notariaalne leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse seadmiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. SAK23_TP_AS-3-01_seletus
- Lisa 2. SAK23_TP_AS-4-02_asend
- Lisa 3. SAK23_TP_AS-4-01_liiklus
- Lisa 4. SAK23_TP_AS-4-03_vert

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee